

Projekt umowy

zawarta w dniu 2026 roku w Firleju pomiędzy:

Gminą Firlej, ul. Rynek 1, 21-136 Firlej,

NIP 714-20-21-932

w imieniu której działa Damian Lewtak – Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Firleju,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną/-ym przez,

Umowa zostaje zawarta w wyniku zapytanie ofertowego prowadzonego z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z 2025 r. poz. 620, 769, 794, 1165, 1173, 1235) zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na **zarządzaniu niestrzeżonym parkingiem płatnym Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Firleju nad Jeziorem Firlej w roku 2026.**
2. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z Zarządzeniem Nr 2/2026 Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Firleju z dnia 16 marca 2026 r.
3. Strony ustalają okres zarządzania parkingiem niestrzeżonym od dnia 1 maja 2026r. do dnia 15 września 2026r.
4. Termin realizacji umowy ustala się do dnia 30 września 2026r. Czynności, o których mowa w § 3 ust. 2 i 3 umowy zostaną zrealizowane do dnia 30 września 2027 roku.

§ 2

Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

- 1) Wyposażenie i zamontowanie w terminie do dnia 30.04.2026 r. na parkingu niestrzeżonym Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Firleju przy Jeziorze Firlej na swój koszt 3 szt. urządzeń (parkomatów) do pobierania opłat parkingowych, będących przez cały okres trwania zamówienia oraz po jego zakończeniu w posiadaniu Wykonawcy. Nie przewiduje się zmiany ilości parkomatów w okresie trwania umowy. Parkomaty zostaną zainstalowane we wskazanych lokalizacjach:
 - a) część działki nr ewid. 2275/2 w Firleju - 3 parkomaty.
- 2) Opracowanie Regulaminu i Cennika Parkingu zgodnie z Zarządzeniem Nr 2/2026 Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Firleju z dnia 16 marca 2026 r.

- 3) Wyposażenie wszystkich parkomatów w tabliczki z napisem „Bilety parkingowe”, „Bilety należy umieścić za szybą pojazdu”.
- 4) Oznakowanie pionowe parkingów.
- 5) Dozór techniczny oraz kompleksowy serwis gwarantujący stałą gotowość operacyjną urządzeń systemu parkingowego, naprawa i konserwacja parkomatów.
- 6) Pobieranie opłat parkingowych za parkowanie oraz przekazywanie ich Zamawiającemu.
- 7) Dokumentowanie wszystkich wpływów do celów rozrachunkowych z Zamawiającym.
- 8) Przekazywanie Zamawiającemu rozliczeń przychodów wraz z wydrukami z parkomatów oraz bankowymi dowodami wpłaty.
- 9) Kontrolę uiszczania opłat za parkowanie.
- 10) Wyposażenie parkingu w urządzenia (parkomaty) zgodnie z ofertą, spełniające normy polskie i unijne i dopuszczone do stosowania na terenie Unii Europejskiej oraz niżej określone wymagania techniczne:
 - a) parkomat musi posiadać wyświetlacz typu LED dostosowany do pracy w różnych warunkach, oświetlenia. Parkomaty powinny posiadać oddzielne przyciski od 0-9 oraz oddzielne przyciski na każdą literę. Na klawiaturze muszą się znajdować wszystkie przyciski funkcyjne tj. przycisk wybudzenia, zatwierdzenia i anulowania kwoty oraz cofnięcia litery-cyfry w takiej samej technologii co cyfry i litery. Parkomaty muszą być wyposażone w modem zapewniający transmisję danych przystosowany do technologii przesyłu danych.
 - b) każdorazowe opróżnienie/otwarcie skarbca musi skutkować automatycznym drukowaniem raportu zawierającego informacje o:
 - kolejnym numerze wybiórki gotówki z danego parkomatu,
 - numerze parkomatu,
 - dacie dziennej i godzinie dokonania wybiórki gotówki,
 - łącznej kwocie, którą powinna zawierać kaseta, z rozbiciem na poszczególne nominały monet,
 - łącznej kwocie opłat parkingowych wniesionych gotówką,
 - łącznej kwocie opłat dodatkowych uiszczonych gotówką,
 - łącznej kwocie opłat parkingowych wniesionych przy użyciu kart płatniczych w okresie od ostatniej wybiórki gotówką,
 - łącznej kwocie opłat dodatkowych wniesionych przy użyciu kart płatniczych w okresie od ostatniej wybiórki gotówki,
 - liczbie biletów opłaconych monetami,
 - liczbie biletów opłaconych kartami.
 - c) odporne na uszkodzenia mechaniczne oraz warunki atmosferyczne,
 - d) z własnym źródłem zasilania,
 - e) z umieszczoną na obudowie czytelną instrukcją dot. użytkowania parkomatów zawierającą dane o wysokości opłat za parkowanie i opłat dodatkowych oraz inne ważne dla kierowców informacje. Parkomat musi rozliczać należność według obowiązujących stawek zgodnie z Zarządzeniem Nr 2/2026 Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Firleju z dnia 16 marca 2026 r.
 - f) przyjmujące monety NBP o nominałach od 10 groszy do 5 zł,
 - g) posiadające funkcję umożliwiającą wnoszenie opłat za parkowanie za pomocą kart płatniczych, w tym kart VISA i MASTERCARD, mobilnej aplikacji oraz płatności Blik (koszty prowizji za usługi umożliwiające dokonywanie płatności ponosi Wykonawca).
 - h) z obowiązkiem wprowadzenia numeru rejestracyjnego,
 - i) zapewniające wydanie biletu parkingowego za wniesioną opłatę (wydruk potwierdzenia wniesionej opłaty posiadający kod lub inne zabezpieczenia zapobiegające fałszowaniu) lub

- wyświetlające informację potwierdzającą dokonanie opłat. Wszystkie operacje będą niezwłocznie przesłane do bazy danych,
- j) umożliwiające przerwanie transakcji i zwrot opłaty przed jej ostatecznym zaakceptowaniem,
 - k) wyświetlające wszystkie komunikaty w językach: polskim, niemieckim i angielskim,
 - l) posiadające oprogramowanie pozwalające na rejestrowanie i gromadzenie danych dotyczących dokonywanych transakcji finansowych i innych natury statystycznej i technicznej,
 - m) posiadające dostęp i możliwość odczytywania i wydruku zgromadzonych danych.
- 11) Przekazywanie Zamawiającemu wykazów wystawionych opłat dodatkowych dla których upłynął termin na wniesienie reklamacji do dalszego postępowania w trybie egzekucji administracyjnej, zawierających:
- a) kopię zawiadomienia o nieuiszczeniu opłaty parkingowej,
 - b) kompletną dokumentację zdjęciową zawierającą datę i godzinę postoju oraz numer rejestracyjny pojazdu,
 - c) dane pojazdu (marka, nr rejestracyjny, kraj rejestracji pojazdu),
 - d) datę, godzinę, miejsce parkowania pojazdu,
 - e) wystawcę zawiadomienia,
 - f) kwotę do zapłacenia,
 - g) informację o ewentualnych czynnościach reklamacyjnych i o złożonych skargach.

§ 3

1. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy zobowiązuje się do:
 - a) Utrzymania parkomatów w czystości i w stałej sprawności technicznej.
 - b) Zapewnienia na własny koszt wszelkich niezbędnych materiałów eksploatacyjnych oraz części zamiennych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń.
 - c) Codziennej ciągłej kontroli pojazdów przez kontrolerów parkingowych w zakresie sprawdzenia opłaconego czasu parkowania.
 - d) Pobierania utargów z parkomatów i przekazywanie ich na konto wskazane przez Zamawiającego.
 - e) Wystawiania wezwań do uiszczenia opłat za nieopłacony postój lub postój ponad opłacony czas i umieszczanie ich za wycieraczką przedniej szyby pojazdu,
 - f) rozpatrywanie reklamacji i skarg w terminie 14 dni od wpływu do Wykonawcy,
 - g) utrzymywanie czystości i porządku w obrębie parkomatów,
 - h) konserwacja i wymiana uszkodzonych znaków będących własnością Wykonawcy,
 - i) udział osób upoważnionych przez Wykonawcę we wspólnych z zamawiającym kontrolach skuteczności egzekwowania wnoszonej opłaty parkingowej przez korzystających z parkingu.
2. Wykonawca w ramach zamówienia zapewni oprogramowanie do obsługi parkingu, które umożliwi Zamawiającemu wykonywanie czynności w zakresie generowania:
 - a) wniosków do CEPIK – Centralnej Ewidencji Pojazdów i Kierowców o uzyskanie danych właściciela pojazdu,
 - b) upomnień dotyczących wniesienia opłaty dodatkowej,
 - c) tytułów wykonawczych do Urzędu Skarbowego.
3. Wykonawca zapewni bezpłatny dostęp Zamawiającemu do oprogramowania, o którym mowa w pkt. 2 w terminie realizacji zamówienia i w okresie 12 miesięcy po zakończeniu terminu obowiązywania umowy tj. do dnia 30 września 2027 roku.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim zapleczem technicznym oraz systemem organizacyjnym koniecznym dla właściwej realizacji przedmiotu umowy oraz że prace będzie wykonywał ze szczególną starannością.
2. Zgodnie ze złożoną ofertą wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii parkomatu w ciągu godzin.
3. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu podczas prowadzonych prac związanych z montażem parkomatów i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren, na którym mają zostać zamontowane parkomaty.

§ 5

1. Opłaty z parkomatów będą uiszczane przelewem na wskazany rachunek Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Lubartowie Oddział w Firleju Nr
2. Wykonawca zobowiązany jest co najmniej jeden raz w miesiącu, nie później jednak niż do 5 dnia następnego miesiąca, dokonywać wpłat opłat zebranych z parkomatów na konto Zamawiającego wskazane w ust. 1.
3. Wykonawca ma obowiązek przedkładać rozliczenie sprzedanych biletów parkomatowych do siedziby Zamawiającego w terminie do 5 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.
4. Środki przekazane przez Wykonawcę muszą być zgodne z przedstawionym rozliczeniem.
5. Wykonawca do 5 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni przekaże wykaz wystawionych opłat dodatkowych wraz z dokumentacją zdjęciową.
6. Zamawiający do 5 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni przekaże Wykonawcy informację o wpływach z opłat dodatkowych (kserokopie wyciągów bankowych).
7. Opłaty dodatkowe będą uiszczane przelewem na wskazany rachunek Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Lubartowie Oddział w Firleju Nr
8. Zamawiający dopuszcza przesłanie dokumentów o których mowa w ust. 3 i 5 w formie elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym na adres email: gosir@firlej.pl

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy będzie wynagrodzenie brutto określone wskaźnikiem procentowym w wysokości % (słownie procent:):
 - 1) od udokumentowanych wpływów wynikających ze sprzedaży biletów parkingowych w okresie od dnia 1 maja 2026r. do dnia 15 września 2026 r.
 - 2) od opłat dodatkowych za nieuiszczenie i nieprzedłużenie opłaty za parkowaniu pojazdu wniesionych dobrowolnie, które wpłynęły na konto Zamawiającego, od dnia 1 maja 2026 r. do dnia 30 września 2026 r.
2. Obliczone w sposób wskazany w ust. 1 wynagrodzenie należne Wykonawcy uwzględni (zawiera) VAT wg obowiązujących przepisów.
3. Szacunkowa wartość umowy ustalona na etapie zapytania ofertowego wynosi zł brutto (słownie złotych:).
4. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie faktur VAT wystawianych miesięcznie w oparciu o przedłożone rozliczenia (po zakończeniu miesiąca kalendarzowego).

5. Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za miesiąc rozliczeniowy, za który nie dokona przekazania środków na konto Zamawiającego.
6. Dane do wystawienia faktury:
Nabywca: Gmina Firlej, ul. Rynek 1, 21-136 Firlej NIP 714-20-21-932
Odbiorca: Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Firleju, ul. Choiny 1, 21-136 Firlej, NIP 714-20-09-693
7. Termin płatności faktury do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
8. Od dnia wejścia w życie przepisów nakładających na Wykonawcę obligatoryjne stosowanie Krajowego Systemu e-faktur (KSeF), Wykonawca jest zobligowany do wystawienia faktury ustrukturyzowanej w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 32a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.)
9. Wykonawca zobowiązuje się do oznaczania **Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Firleju** jako podmiotu biorącego udział w transakcji – w strukturze e-faktury KSEF w elemencie Podmiot3 (z identyfikatorem podatkowym NIP 714-20-09-693 oraz wypełnionym polem Rola- „8” – JST odbiorca).
10. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury ustrukturyzowanej, przy czym za dzień doręczenia faktury ustrukturyzowanej Zamawiającemu uznaje się dzień przydzielenia w Krajowym Systemie e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę (tzw. numer KSEF), pod warunkiem wystawienia faktury ustrukturyzowanej ze wskazaniem Podmiotu3 (z identyfikatorem podatkowym NIP 714-20-09-693) oraz oznaczenia roli, w jakiej występuje Podmiot3, tj. odbiorca faktury (JST-odbiorca).
11. Strony postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur ustrukturyzowanych w sposób nieuwzględniający ww. zasad, przewidziane terminy płatności nie rozpoczynają biegu do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty tak wystawionych faktur ustrukturyzowanych.
12. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu w dniu wystawienia faktury w Krajowym Systemie e-Faktur, mailowo na adres: sekretariat@firlej.pl wizualizację faktury ustrukturyzowanej w formie pliku pdf.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności będące przedmiotem niniejszej umowy w sposób nie narażający dobrego imienia Zamawiającego, a także chronić interes Zamawiającego w zakresie powierzonych czynności.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) nadzoru nad działalnością Wykonawcy,
 - b) kontroli prawidłowości wykonywania czynności kontrolnych przez pracowników Wykonawcy.

§ 8

1. Strony postanawiają, że po upływie okresu obowiązywania umowy lub w razie jej ustania z innych przyczyn, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni, do zdemontowania parkomatów.
2. Zamawiający zwalnia Wykonawcę z obowiązku demontowania fundamentów przeznaczonych do posadowienia samoobsługowych automatów parkingowych.

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązująca formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w uruchomieniu usługi zarządzania parkingiem w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych: tysiąc złotych), licząc od dnia rozpoczęcia realizacji umowy określonego w § 1 ust 3.
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości: 50 000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy złotych) poprzedzone pisemnym wezwaniem do zapłaty.
 - 3) 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy dzień nie usuniętej awarii jednego parkomatu.
3. Kwoty kar oraz odsetki, o których mowa w niniejszym paragrafie będą potrącane przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przez Zamawiającego.
5. Za nieterminowe przekazywanie przez Wykonawcę na konto Zamawiającego wpływów za dany miesiąc rozliczeniowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy odsetki w wysokości przewidzianej dla zaległości podatkowych.
6. Łączna wartość kar umownych, które Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę, nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy, ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku:
 - a) realizacji zamówienia w sposób naruszający warunki ustalone w niniejszej umowie po wyznaczonym 7- dniowy terminie na usunięcie uchybień.
 - b) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

§ 11

1. Wykonawca odpowiada za dobór pracowników do wykonania zamówienia, zapewniając zgodny z przepisami i bezkonfliktowy jego przebieg.
2. Wszelkie koszty i opłaty cywilnoprawne, ponoszone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej od wszelkich roszczeń cywilnoprawnych w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 12

1. W bieżących sprawach dotyczących realizacji postanowień umowy Zamawiającego reprezentować będzie:
2. Wykonawcę reprezentować będzie:

§ 13

1. Zgodnie z zasadami ochrony danych osobowych, wynikającymi z przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/697 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenia o ochronie danych – RODO), Strony ustalają co następuje:
2. Strony Umowy, wszelkie dane osobowe pozyskane od siebie, przetwarzać będą wyłącznie na potrzeby realizacji niniejszej Umowy oraz chronić je będą przed dostępem osób nieupoważnionych, zabraniam przez osoby nieuprawnione, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów prawa, uszkodzeniem, zniszczeniem, utratą lub nieuzasadnioną modyfikacją, zgodnie z RODO, a także zgodnie z wszelkimi innymi przepisami i regulacjami w przedmiocie przetwarzania danych osobowych.
3. Strony oświadczają, że zapewniają wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie danych osobowych spełniło wymogi przewidziane prawem i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
4. Dane osobowe traktowane będą jako informacje chronione i poufne, a osoby działające w imieniu Stron zostaną upoważnione do przetwarzania danych osobowych oraz zobowiązane do zachowania danych osobowych w tajemnicy w czasie zatrudnienia i po zakończeniu zatrudnienia u Stron.
5. W czasie przetwarzania danych osobowych Strony zobowiązują się do współdziałania w procesie przetwarzania danych osobowych, w tym do niezwłocznego informowania się wzajemnie o wszelkich okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo przetwarzania danych osobowych.
6. Po zakończeniu realizacji niniejszej Umowy oraz zakończeniu okresów przedawnienia, rękojmi, gwarancji z uwzględnieniem przepisów podatkowych i archiwalnych, strony niezwłocznie, w terminie 14 dni roboczych zniszczą wszystkie pozostające w ich posiadaniu kopie przekazanych danych osobowych, zgromadzone na wszelkich technologicznie możliwych nośnikach.

§ 14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Sądem właściwym do rozstrzygania spraw spornych, wynikających z niniejszej umowy, jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

